



RUITER #ERF

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

HC Uden B.V.
Kanaalstraat 12B
5347 KM OSS



13 mei 2024

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

HC Uden B.V.
Kanaalstraat 12B
5347 KM OSS

Project: 02843 11 nwb koopwon. De Ruiter

Datum: 13 mei 2024

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
Bouwkundig			
B020	Waterkering in gevelmetselwerk	M1.	€ 157,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van horizontale waterkering ingewerkt in de gevel van de woning ten behoeve van een toekomstige ongeïsoleerde aanbouw.</p> <p>De waterkering wordt, afhankelijk van het bouwplan, in lood of loodvanger uitgevoerd.</p> <p>De plaats waar de waterkering wordt aangebracht, alsmede de circa hoogtemaat waar de waterkering uit de gevel komt, wordt in overleg met de koper op koperskeuzetekeningen aangegeven.</p> <p>Het aanbrengen van deze voorziening impliceert niet dat het maken van een aanbouw op deze plaats is toegestaan.</p> <p>Een eventuele vergunning, benodigd voor het realiseren van een aanbouw, is niet in de optieprijs inbegrepen.</p> <p>Prijs per strekkende meter.</p>		
B021	Waterkering en koudebrugonderbreking in gevelmetselwerk	M1.	€ 231,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een waterkering ingewerkt in de gevel van de woning ten behoeve van een toekomstige geïsoleerde aanbouw.</p> <p>De plaats waar de waterkering wordt aangebracht, alsmede de circa hoogtemaat waar de waterkering uit de gevel komt, wordt in overleg met de koper op koperskeuzetekeningen aangegeven.</p> <p>Onder de waterkering wordt een koudebrugonderbreking van gasbeton, hoog circa 20 cm aangebracht.</p> <p>Het aanbrengen van deze voorziening impliceert niet dat het maken van een aanbouw op deze plaats is toegestaan.</p> <p>Een eventuele vergunning, benodigd voor het realiseren van een aanbouw, is niet in de optieprijs inbegrepen.</p> <p>De waterkering wordt, afhankelijk van het bouwplan, in lood of loodvanger uitgevoerd.</p> <p>Prijs per strekkende meter.</p>		



Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
B102	Uitbreiding achtergevel 2,40 m1	WON	€	25.430,00
	<p>Het uitbreiden van de begane grond van de woonkamer over de volle breedte van de woning met een diepte van 240 cm.</p> <p>De vloer en de wanden van de uitbreiding worden geheel uitgevoerd en afgewerkt conform de woning. Het dak wordt uitgevoerd al een betondak met isolatie en bitumineuze dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk.</p> <p>De dakranden worden afgewerkt met een aluminium dakrand profiel.</p> <p>De installaties van de woning worden hiervoor aangepast, in de uitbreiding is vloerverwarming voorzien. Ter plaatse van de oorspronkelijke achtergevel worden in de beide zijwanden (binnenmuren) zogenaamde dilataties aangebracht om de kans op ongewenste scheurvorming te beperken.</p> <p>Deze dilataties worden niet voorzien van stucprofielen en de optredende krimp-scheuren zijn bij oplevering mogelijk al zichtbaar.</p> <p>De aanwezige elektra aansluitpunten op de wanden worden deels verplaatst.</p> <p>Er wordt 1 plafondlichtpunt bij geplaatst. Dit plafondlichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar.</p> <p>Deze optie wordt vergunningsvrij uitgevoerd.</p> <p>Om de woning na het toevoegen van deze uitbreiding te laten voldoen aan wet- en regelgeving worden er op het hellende dak van de woning 2 PV-panelen toegevoegd.</p> <p>Uw woning (zonder uitbreidingen of aanpassingen) wordt aangemeld en voldoet aan de eisen van de 'Groen hypotheek'</p> <p>Indien u kiest voor deze optie heeft dit invloed op de energetische prestatie van de woning.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van de 'Groen hypotheek' dient de BENG berekening (Bijna Energie Neutraal Gebouw) te worden aangepast als gevolg van de keuze voor deze optie.</p> <p>Deze berekening brengt additionele kosten met zich mee alsmede kan leiden tot het treffen van additionele maatregelen om aan de eisen voor de 'Groen hypotheek' (BENG 2 = 0) te voldoen.</p> <p>Deze berekening en een kostenopgave van de additionele kosten wordt op uw verzoek gemaakt nadat de definitieve ruwbouwopties voor uw woning bekend zijn.</p>			
B103	Garage/berging isoleren en uitvoeren als berging	PST	€	11.651,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>De garage/bering behorende bij de woning, wordt geïsoleerd uitgevoerd en krijgt de functie berging. De begane grondvloer, die reeds geïsoleerd is, blijft ongewijzigd. De isolatiewaarde van de vloer komt overeen met de isolatiewaarde van de woning.</p> <p>Aan de binnenzijde van de gevels die niet grenzen aan de woning wordt een kalkzandsteen binnenmuur aangebracht.</p> <p>Deze extra kalkzandsteen binnenmuren worden voorzien van spouwisolatie met een Rc-waarde (isolatiewaarde) gelijk aan de isolatiewaarde van de woning.</p> <p>Ter hoogte van de nieuwe dakisolatie van de berging wordt in de opgaande gevel van de woning een koudebrugisolatie aangebracht.</p> <p>De standaard isolatielaag van het platte dak wordt vervangen door dakisolatie waarvan de isolatiewaarde gelijk is aan die van de woning.</p> <p>In de achterdeur wordt boven de beglazing een ventilatierooster aangebracht.</p> <p>De ventilatie dakdoorvoer blijft gehandhaafd.</p> <p>De achterdeur wordt voorzien van een meerpuntssluiting in plaats van dag- en nachtslot.</p> <p>De stalen kanteldeur is komen te vervallen en in de voorgevel wordt een dichte enkele loopdeur aangebracht met een doorloopmaat van circa 1 meter.</p> <p>De extra deur met kozijn wordt dekkend geschilderd en voorzien van een meerpuntssluiting met profielcilinder gelijksluitend met de overige buitendeuren van de woning.</p> <p>De muren aan de binnenzijde van de berging worden allemaal behangklaar afgewerkt.</p> <p>In de berging wordt een gipsplaat plafond aangebracht. De naden en de schroefgaten van het gipsplaat plafond worden gedicht en het plafond wordt voorzien van spac-spuitswerk kleur wit.</p> <p>De voorhanden zijnde elektrische installatie wordt in de muren inbouw uitgevoerd, er zijn geen extra aansluitpunten toegevoegd.</p> <p>Als gevolg van het aanbrengen van extra muren wordt de netto vloeroppervlakte van de totale ruimte verkleind.</p> <p>In de geïsoleerde berging is geen verwarming voorzien.</p> <p>Door deze optie is de hoeveelheid ventilatie van de ruimte teruggebracht naar de eisen voor een berging. Om deze reden is de ruimte niet meer geschikt om als stallingsruimte voor een motorvoertuig te dienen. U dient er rekening mee te houden dat de hoogte vanaf de vloer tot aan het plafond in de berging 230 á 240 cm. zal bedragen.</p>		
B131	Scheidingswand in geïsoleerde berging	PST	€ 1.326,00
	<p>Het maken van een scheidingswand met deurkozijn en deur in de geïsoleerde berging.</p> <p>De scheidingswand bestaat uit houten of metalen profielen per zijde bekleed met een enkele gipsplaat en voorzien van minerale wol.</p> <p>De wand wordt aan beide zijden behangklaar afgewerkt.</p> <p>In de wand wordt een stalen deurkozijn met deur opgenomen.</p> <p>Onder de deur wordt 2 á 3 cm. vrije ruimte aangehouden ten behoeve van de ventilatie.</p> <p>Het kozijn en de deur zijn gelijk aan de overige standaard binnenkozijnen en deuren van de woning.</p> <p>Indien in de uitwerkingsfase blijkt dat de standaard deurhoogte niet past wordt deze verkleind naar 211,5cm. in plaats van 231,5cm.</p> <p>De deur is voorzien van standaard deurbeslag en is niet afsluitbaar.</p> <p>Om het risico op het krom trekken van de binnendeur te beperken is het noodzakelijk dat u in de gebruiksfase ervoor zorgt dat de condities (temperatuur en luchtvochtigheid) aan beide zijden van de binnendeur nagenoeg gelijk zijn.</p> <p>Het verplaatsen of bijplaatsen van elektrotechnische aansluitpunten is niet in de optieprijs inbegrepen.</p>		
B203	Scheidingswand slaapkamer 1	PST	€ 727,00
	<p>Het bouwen van een 10 cm dikke gasbeton lichte scheidingswand tot aan het plafond.</p> <p>De wand wordt aan beide zijden en aan de kopzijde behangklaar afgewerkt conform de overige binnenwanden.</p> <p>De wand eindigt op minimaal 70 cm. vanuit de achtergevel van de woning.</p>		

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
B204	Scheidingswand keuken 70cm	PST	€	225,00
	<p>Het bouwen van een 10 cm dikke gasbeton lichte scheidingswand tot aan het plafond, lang circa 70 cm. De wand wordt aan beide zijden en aan de kopzijde behangklaar afgewerkt conform de overige binnenwanden. Het eventueel verplaatsen van electra aansluitpunten is niet in de optie inbegrepen.</p>			
	Trappen			
B207	Verdiepingstrap dicht uitvoeren	PST	€	290,00
	<p>De trap van de begane grond naar de verdieping uitvoeren als een gesloten trap. De stootborden worden aan zowel aan de voor- alsook aan de achterzijde niet geschilderd. Schroef- en nietgaten aan de onderzijde van de trap worden niet gedicht.</p>			
B208	Zoldertrap dicht uitvoeren	PST	€	290,00
	<p>De trap van de verdieping naar de zolder uitvoeren als een gesloten trap. De stootborden worden aan zowel aan de voor- alsook aan de achterzijde niet geschilderd. Schroef- en nietgaten aan de onderzijde van de trap worden niet gedicht.</p>			
	Buitendeuren en kozijnen			
B040	Tussendeur garage/berging - woning	PST	€	3.049,00
	<p>het leveren en aanbrengen van een tussendeur tussen de woning en de aangebouwde garage/berging. Het deurkozijn wordt uitgevoerd gelijk aan de buitenkozijnen van de woning. De deur wordt uitgevoerd als een vlakke houten plaatdeur voorzien van een meerpuntsluiting, cilinder en veiligheidsschilden met deurkrukken. De deur is gelijksluitend met de buitendeuren van de woning (dezelfde sleutel). De woningzijde van het deurkozijn wordt voorzien van een betimmering gelijk aan de buitenkozijnen van de woning. Aan de zijde van de garage/berging wordt boven het kozijn een betonnen latei aangebracht. Onder de deur wordt een dorpel aangebracht die aan de woonkamer/keuken zijde zorgt voor een opstap van maximaal 2 cm. De deur en het kozijn worden aan beide zijden dekkend wit geschilderd. De deur en het kozijn wijken optisch af van alle overige binnendeuren. Het eventueel verplaatsen van elektra aansluitpunten (wandcontactdozen/schakelaars) om plaatsing van het kozijn met deur mogelijk te maken, is niet in de optieprijs inbegrepen. De deur dient altijd de aangebouwde garage/berging in te draaien.</p>			



Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand





Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
B041	Sparing ten behoeve van tussendeur berging - woning	PST	€ 1.218,00
	<p>Het maken van een sparing (gat) in de spouwmuur tussen de woning en de aanbouw (garage/berging/etc.). De sparing is bedoeld voor het na oplevering door, en voor rekening van de koper, aanbrengen van een tussendeur met kozijn op deze plaats.</p> <p>Aan de zijde van de aanbouw wordt boven het kozijn een betonnen latei aangebracht. Indien de aanbouw niet voldoet aan de thermische en inbraakwerende kwaliteiten zoals de woning dient de kozijn-deur combinatie te voldoen aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het deurkozijn dient te worden uitgevoerd gelijk aan de buitenkozijnen van de woning. - De deur dient te worden uitgevoerd als thermisch geïsoleerde deur. - De deur dient voorzien te zijn van een meerpuntssluiting, cilinder en veiligheidsschilden met deurkrukken inbraakwerendheid klasse II. - Onder de deur dient een aanslagdorpel te worden aangebracht. <p>De zijkanten van de sparing worden aan de beide zijkanten en bovenzijde behangklaar gestucadoord. Ter plaatse van de spouw wordt aan 4 zijden een gegronde vurenhouten lat gemonteerd die aan de zijkanten en bovenzijde gelijk zit met de dagkanten en aan de onderzijde gelijk zit met de bovenzijde van de dekvloer aan de zijde van de woning.</p> <p>Aan beide zijden loopt de vloerafwerking/dekvloer door tot aan de lat aan de onderzijde. De sparing heeft een breedtemaat van circa 103cm. en een hoogtemaat van circa 232cm.</p> <p>Het eventueel verplaatsen van elektra aansluitpunten (wandcontactdozen/schakelaars) om het maken van de sparing mogelijk te maken, is niet in de optieprijs inbegrepen.</p> <p>Het uitblijven van de montage van een kozijn met deur conform bovenstaande specificaties kan er toe leiden dat er comfortklachten ontstaan ten aanzien van verwarmings- en ventilatie capaciteit. Deze eventuele comfortklachten zijn uitgesloten van garantie.</p>		
B058	Vervallen kanteldeur garage	PST	€ -429,00
	<p>De standaard kanteldeur in de garage komt te vervallen.</p> <p>De afwerkvloer van de garage wordt doorgelegd tot de binnenzijde van de buitenmuur, de buitenrand van de vloer is niet afgewerkt.</p> <p>De maten van het gat in de buitenmuur (sparingsmaten) blijven ongewijzigd.</p> <p>Indien vanuit het oogpunt van inbraak- regenwerendheid of anderszins het tijdelijk dichten van het gat in de gevel noodzakelijk is, en deze afdichting bij oplevering nog aanwezig is dient deze door, en voor rekening van de koper na de oplevering te worden verwijderd en afgevoerd.</p>		
B059	sectionaaldeur in garage	PST	€ 1.910,00
	<p>Het leveren en plaatsen van een 40mm dikke geïsoleerde sectionaaldeur in de garage.</p> <p>De deur is elektrisch bedienbaar door middel van een 2-tal draadloze handzenders.</p> <p>De buitenzijde van de deur wordt afgewerkt in de kleur conform het kleurenschema van de architect.</p> <p>De standaard kanteldeur is komen te vervallen en is hiermee verrekend.</p> <p>Aan de rand van de vloer wordt een thermisch verzinkt hoekprofiel geplaatst.</p> <p>De sectionaaldeur voldoet, evenals de vervallen kanteldeur, niet aan inbraakwerendheid klasse II.</p> <p>In de optieprijs is een enkele opbouw wandcontactdoos in de garage inbegrepen.</p> <p>Deze wandcontactdoos is benodigd voor de voeding van de aandrijving van de deur.</p>		
B060	Openslaande deuren in garage of berging	PST	€ 4.014,00
	<p>In de voorgevel van de garage worden 2 openslaande houten deuren in een houten kozijn geplaatst.</p> <p>Het kozijn wordt uitgevoerd in hardhout gelijk aan de het voordeurkozijn van de woning.</p> <p>De deuren worden uitgevoerd in vlakke houten deuren met verticale groeven, de deuren zijn beide even breed.</p> <p>De deuren en het kozijn worden dekkend geschilderd in een kleur conform opgave architect.</p> <p>De binnen- en buitenzijde wordt in gelijke kleur geschilderd.</p> <p>De dubbele deur is voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk veiligheidsklasse II.</p> <p>Ondanks dat de deurcombinatie hiermee is uitgevoerd voldoen de deuren niet aan inbraakwerendheid klasse II als gevolg van de deurbreedte.</p> <p>De zijde van de loopdeur (1e deur om te openen) staat op tekening aangegeven.</p> <p>De dubbele deuren zijn afsluitbaar met een profielcilinder gelijksluitend met de overige buitendeuren van de woning.</p> <p>De stalen kanteldeur is komen te vervallen en is hiermee verrekend.</p>		





Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
B105	Raamkozijn in geïsoleerde berging Het leveren en aanbrengen van een extra raamkozijn met draai-kiepfunctie in de voor- of achtergevel van een geïsoleerde berging. Het raamkozijn, de beglazing en het hang- en sluitwerk wordt geheel uitgevoerd zoals de buitenkozijnen van de woning. In het raamkozijn wordt een ventilatioerooster aangebracht. Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht tenzij elders een keuze is gemaakt voor andere vensterbanken. Het kozijn heeft de buitenmaten van circa 75x130 cm. en de vensterbank bevindt zich op ongeveer 1 meter vanaf de vloer.	PST	€ 1.404,00
B106	Extra raamkozijn zolder Het leveren en aanbrengen van een extra raamkozijn in de achtergevel zolder. Het raamkozijn, de beglazing en het hang- en sluitwerk wordt geheel uitgevoerd zoals de overige buitenkozijnen van de woning. Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht tenzij elders een keuze is gemaakt voor andere vensterbanken. Het kozijn heeft de buitenmaten van circa 65x165 cm. en de vensterbank bevindt zich op ongeveer 85 cm. vanaf de vloer.	PST	€ 1.804,00
Binnendeuren en kozijnen			
B062	Standaard binnendeur vervallen Het vervallen van een standaard binnendeur in de woning. De deurdelen van de paumelles (scharnieren) worden los geleverd bij oplevering. De koper is er mee bekend dat deze verplicht is na oplevering een deur te monteren die voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit (wet- en regelgeving). Op het vervallen van de binnendeur is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.	ST.	€ -98,00
B063	Standaard binnendeurkozijn vervallen Het vervallen van een standaard binnendeurkozijn met bovenlicht. De sparing (het gat in de wand) wordt op de standaard maat opgeleverd. De koper is er mee bekend dat deze verplicht is na oplevering een kozijn met deur te monteren die voldoet aan de gestelde eisen uit het Bouwbesluit (wet- en regelgeving). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie voor het vervallen van een binnendeur. Als er niet is gekozen voor het vervallen van sanitair- en tegelwerk is deze optie niet mogelijk voor een toilet en badkamer. Op het vervallen van een binnendeurkozijn is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.	ST.	€ -93,00
B064	Draairichting binnendeur wijzigen Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Het eventueel verplaatsen van schakelaars en wandcontactdozen ten behoeve van functioneel gebruik is in deze optie niet inbegrepen.	ST.	€ 66,00
B065	Verplaatsing binnendeurkozijn Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Het eventueel verplaatsen van elektra aansluitpunten is in de optieprijs niet inbegrepen. Of deze optie bij uw woning mogelijk is kunt u bespreken met uw kopersbegeleider.	PST	€ 235,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
Natuur- en kunststeen			
B420	Vensterbanken beige Golden Cream De vensterbanken onder de raamkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, uitvoeren in marmer composiet Golden Cream kleur beige genuanceerd. De afmetingen van de vensterbanken blijven ongewijzigd. De standaard vensterbank is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Prijs per strekkende meter.	M1.	€ 28,00
			
B421	Vensterbanken antraciet Belgian Night De vensterbanken onder de raamkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, uitvoeren in marmer composiet Belgian Night kleur antraciet genuanceerd. De afmetingen van de vensterbanken blijven ongewijzigd. De standaard vensterbank is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Prijs per strekkende meter.	M1.	€ 38,00
			
B422	Vensterbanken grijs Misty Grey De vensterbanken onder de raamkozijnen, welke niet doorlopen tot de vloer, uitvoeren in marmer composiet Misty Grey kleur grijs genuanceerd. De afmetingen van de vensterbanken blijven ongewijzigd. De standaard vensterbank is komen te vervallen en is hiermee verrekend. Prijs per strekkende meter.	M1.	€ 33,00
			
Dakramen en dakdoorvoeren			
B055	Extra dakraam afmetingen circa 78 x 140cm (bxh) Het leveren en aanbrengen van een geïsoleerd dakraam afmetingen circa 78x140cm. voorzien van standaard isolatieglas. Het dakraam is aan de binnenzijde dekkend wit gelakt. Het raam wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. De betimmering wordt fabrieksmatig of in het werk dekkend wit geschilderd. Het dakvlak waarin dakramen kunnen worden aangebracht is afhankelijk van oriëntatie van de woning en de eventuele aanwezigheid van PV panelen. U dient er rekening mee te houden dat dakramen, wanneer deze geplaatst worden in een dakvlak met PV panelen, soms hoog geplaatst moeten worden en deze daardoor niet altijd uitzicht bieden en goed bedienbaar zijn.	ST.	€ 2.132,00
			

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
B056	Extra dakraam afmetingen circa 114 x 140cm (bxh) Het leveren en aanbrengen van een dakraam afmetingen circa 78x140cm, voorzien van standaard isolatieglas. Het dakraam is aan de binnenzijde dekkend wit gelakt. Het raam wordt aan de binnenzijde voorzien van een aftimmering. De betimmering wordt fabrieksmatig of in het werk geschilderd.	ST.	€ 2.310,00
			
B070	Solatube 250 mm in platdak Het leveren en plaatsen van een solatube, type 160 DS, in het platte dak van de woning ten behoeve van de verlichting van een onderliggende ruimte. De solatube heeft een diameter van 250 mm. Aan de onderzijde wordt de solatube afgewerkt met een plafondplaat, type Vusion, kleur wit. De plaats van de solatube is indicatief op tekening aangegeven maar kan mogelijk verschuiven als gevolg van plaatnaden of installaties in de constructieve betonvloer.	ST.	€ 1.446,00
			
B120	Dakkapel vrijstaande woning Het plaatsen van een dakkapel. De dakkapel heeft een inwendige breedtemaat van circa 160 cm. De stahoogte in de dakkapel is circa 240 cm. Het kozijn met beglazing van de dakkapel wordt geheel uitgevoerd als de overige kozijnen van de woning. De binnenzijde van de dakkapel (knieschot, zijkantbetimmeringen en het plafond) wordt uitgevoerd in dekkend wit geschilderd multiplex. De buitenzijde van de dakkapel wordt uitgevoerd in onderhoudsarm plaatmateriaal, kleurkeuze volgens opgave van de architect. Het dak van de dakkapel worden geïsoleerd uitgevoerd met een Rc-waarde van circa 6,0. De wanden van de dakkapel worden geïsoleerd uitgevoerd met een Rc-waarde van circa 4,7. Het raamkozijn wordt voorzien van 2 draai-/kiepramen beide met ventilatierooster. Indien bij de uitwerking blijkt dat een vensterbank moet worden gemaakt wordt dit uitgevoerd in dekkend wit geschilderd multiplex. Ter plaatse van de vergrote zolderoppervlakte wordt de dekvloer doorgelegd. Het aanbrengen van een dakkapel impliceert niet dat het is toegestaan op de zolder een slaapkamer (verblijfsruimte) te creëren. Deze dakkapel is vergunningsplichtig. De kosten voor het aanvragen van de vergunning alsmede de verschuldigde legeskosten zijn in de optieprijs inbegrepen. Hendriks Coppelmanns behoudt zich het recht voor deze optie eenzijdig te annuleren indien hiervoor niet tijdig de benodigde vergunning wordt verleend. Uw woning (zonder uitbreidingen of aanpassingen) wordt aangemeld en voldoet aan de eisen van de 'Groenhypotheek' Indien u kiest voor deze optie heeft dit invloed op de energetische prestatie van de woning. Wanneer u gebruik maakt van de 'Groenhypotheek' dient de BENG berekening (Bijna Energie Neutraal Gebouw) te worden aangepast als gevolg van de keuze voor deze optie. Deze berekening brengt additionele kosten met zich mee alsmede kan leiden tot het treffen van additionele maatregelen om aan de eisen voor de 'Groenhypotheek'(BENG 2 = 0) te voldoen. Deze berekening en een kostenopgave van de additionele kosten wordt op uw verzoek gemaakt nadat de definitieve ruwbouwopties voor uw woning bekend zijn.	PST	€ 14.290,00
B201	Kabeldoorvoer door het platte dak van garage of berging	PST	€ 206,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kabeldoorvoer voorziening in het platte dak van de garage of berging. De doorvoer heeft een diameter van circa 5 cm. Deze optie is mogelijk gewenst indien u nadien PV-panelen wenst te plaatsen op het platte dak.</p>		
Stukadoorswerk			
B525	Vervallen spuitwerk plafonds begane grond	PST	€ -257,00
	<p>Het spuitwerk op alle plafonds van de begane grond te vervallen. De plafonds worden als ruwe, ongerepareerde plafonds opgeleverd. Beschadigingen in de plafondplaten worden niet gerepareerd. De plafonds zijn niet geschikt om als schoonwerk te fungeren. Indien voor deze optie gekozen wordt komt ook het eventuele spuitwerk op wanden boven wandtegels te vervallen. Deze wandgedeelten worden behangklaar opgeleverd. Deze optie is van toepassing op alle woningtypes met/zonder uitbreiding. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing. Als er aanvullend gekozen is voor een optie met een gipsplaten plafond, dan blijft het eventuele spuitwerk op dat plafond behouden.</p>		
B526	Vervallen spuitwerk plafonds verdieping	PST	€ -257,00
	<p>Het spuitwerk op alle plafonds van de verdieping te vervallen. De plafonds worden als ruwe, ongerepareerde plafonds opgeleverd. Beschadigingen in de plafondplaten worden niet gerepareerd. De plafonds zijn niet geschikt om als schoonwerk te fungeren. Indien voor deze optie gekozen wordt komt ook het eventuele spuitwerk op wanden boven wandtegels te vervallen. Deze wandgedeelten worden behangklaar opgeleverd. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.</p>		
B527	Vervallen spuitwerk wanden toilet	PST	€ 0,00
	<p>Het spuitwerk op alle wanden van het toilet is komen te vervallen. De wanden worden behangklaar afgewerkt. De bovenrand tussen de wandtegels en de behangklare wand wordt niet afgekit en wordt als onafgewerkt aangemerkt. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.</p>		





Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
Verwarmings installaties				
V100	Vloerverwarming zolder	ST.	€	2.484,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming met individuele naregeling op de gehele zolderverdieping. De vloerverwarming, voor verwarmen en koelen, functioneert geheel gelijk aan de vloerverwarming van de slaapkamer(s).</p> <p>Op de zolder wordt een naregeling aangebracht gelijk aan de naregeling van de slaapkamer(s).</p> <p>Bijkomend voordeel van de optie vloerverwarming zolder is dat hierdoor de koelcapaciteit voor de onderliggende verdieping (koeling via het plafond) vergroot wordt (mits koeling in uw woning aanwezig is/optioneel is gekozen).</p> <p>Indien de verdeler voor vloerverwarming van de verdieping zich bevindt op de 1e verdieping wordt vanaf de verdeler een koof aangebracht tot aan het plafond waarachter de nodige leidingen worden weggewerkt. De koof wordt dekkend geschilderd.</p>			
V101	Vloerverwarming zolder opdelen in afzonderlijke zones	ST.	€	237,00
	<p>Indien gekozen wordt voor de optie vloerverwarming zolder is deze onder te verdelen in meerdere zones. Mogelijk is dit gewenst indien u de zolder wenst op te splitsen in afzonderlijke ruimtes.</p> <p>Per extra zone wordt een extra naregeling aangebracht.</p> <p>De prijs is per toegevoegde zone.</p>			

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
Binnen riolering				
L003	Afgedopte koudwaterleiding en riolering in garage of berging	PST	€	517,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een koudwaterleiding en een riolering aansluiting in de garage/berging. De waterleiding wordt uitgevoerd in een diameter van 16mm met een stopkraan in meterkast. De riolering wordt uitgevoerd met een diameter van 50mm en wordt aangesloten op het vuilwater riool. De beide leidingen eindigen circa 20 cm. boven de vloer voor de wand. De waterleiding wordt voorzien van een aftapkraantje. De koper dient gedurende vorstperiodes maatregelen te treffen teneinde het bevriezen van de waterleiding te voorkomen.</p>			
L004	Schroput onder buitenkraan	PST	€	545,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kunststof schroput met gietijzeren deksel onder de buitenkraan. De vuilwater riolering wordt doorgetrokken en de put wordt hierop aangesloten. De bovenzijde van de schroput bevindt zich bij oplevering ongeveer op peil. Door bij het aanleggen van de bestrating het opstaande deel van het riool in te korten (af te zagen) kan de put op gewenste hoogte worden gesteld. Wij adviseren u vervolgens de verbinding tussen de put en het riool te lijmen met PVC lijm. Wij attenderen u er op dat de hemelwater afvoerleidingen bij de woning niet geschikt zijn om hier nadien een schroput op aan te sluiten. De deksel van de schroput kan, als gevolg van de materiaaleigenschappen, roestvorming vertonen.</p>			
				
L006	Doortrekken vuilwater riolering	PST	€	458,00
	<p>De vuilwater riolering wordt doorgetrokken tot circa 20 cm. voorbij de achtergevel van de woning of de uitbreiding. De riolering wordt hierbij uitgevoerd in een diameter van 110mm. Het einde van de riolering wordt voorzien van een ontstoppingsdeksel.</p>			
L010	Extra riolering 50mm tbv. keuken	PST	€	123,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra rioolaansluiting 50 mm ten behoeve van de gekozen keukenopstelling. Deze optie is mogelijk van toepassing indien de spoelbak en de vaatwasser uit elkaar geplaatst worden.</p>			
L011	Waterleiding/riolering verplaatsen tbv. keukeneiland	PST	€	338,00
	<p>Het verplaatsen van waterleiding(en) en/of riolering van een wandopstelling naar een keukeneiland. Het keukeneiland dient daarbij nabij de oorspronkelijke opstelplaats voor de keuken te zijn aangebracht. Het verplaatsen van het leidingwerk naar een ander deel van de woning is niet inbegrepen.</p>			
L041	Extra riolering 50mm tbv. waterontharder	PST	€	191,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra rioolaansluiting 50 mm in de meterkast ten behoeve van een eventuele toekomstige waterontharder. De positie van deze aansluiting is indicatief op de koperskeuzetekening aangegeven. Overige voorzieningen die nodig zijn om een waterontharder te kunnen plaatsen zijn niet inbegrepen.</p>			
Waterinstallaties				
L001	Buitenkraan op standaard plaats achtergevel	PST	€	418,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan tegen de achtergevel van de woning of uitbreiding op de standaard plaats.</p> <p>De positie van de standaard plaats is afhankelijk van het woningtype en wordt u, indien van toepassing, kenbaar gemaakt tijdens het koperskeuzegesprek.</p> <p>De kraan is voorzien van een slangwartel en vaste bedieningsknop (geen losse sleutel).</p> <p>De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast.</p> <p>De buitenkraan is niet vorstvrij.</p>			
L002	Buitenkraan op standaard plaats voor- of zijgevel	PST	€	350,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan tegen de voor- of zijgevel van de woning op de standaard plaats.</p> <p>De positie van de standaard plaats is afhankelijk van het woningtype en wordt u, indien van toepassing, kenbaar gemaakt tijdens het koperskeuzegesprek.</p> <p>De kraan is voorzien van een slangwartel en vaste bedieningsknop (geen losse sleutel).</p> <p>De kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast.</p> <p>De buitenkraan is niet vorstvrij.</p>			
L007	Vergroten capaciteit warm tapwater	PST	€	4.530,00






Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het vergroten van de boilercapaciteit van de verwarmingsinstallatie. In plaats van de geïntegreerde boiler van bruto 180 liter wordt een aparte boiler bij de installatie geplaatst van bruto 300 liter. Deze boiler is daarmee geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 440 liter water van 40° Celsius in plaats van de standaard hoeveelheid van circa 270 liter water. De uitgangspunten voor de het beschikbaar hebben van de hoeveelheid mengwater zijn ongewijzigd gebleven. De koper dient er rekening mee te houden dat de opstelruimte die nodig is voor de installaties met circa 80 cm. wandlengte toeneemt.</p>		
	<p>Het vergroten van de boilercapaciteit van de verwarmingsinstallatie. In plaats van de geïntegreerde boiler van bruto 180 liter wordt een aparte boiler bij de installatie geplaatst van bruto 300 liter. Deze boiler is daarmee geschikt voor het aaneengesloten leveren van circa 440 liter water van 40° Celsius in plaats van de standaard hoeveelheid van circa 270 liter water. U dient er rekening mee te houden dat de opstelruimte die nodig is de installaties te plaatsen wordt vergroot. Deze optie is alleen mogelijk indien de warmtepomp is opgesteld op de zolderruimte van de woning.</p>		
L013	Extra koudwater aansluiting keuken	ST.	€ 129,00


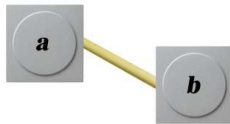
Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	<p>Het plaatsen van een extra koudwater aansluiting in de keuken. Deze optie is mogelijk van toepassing bij een quooker of koffiemachine. De waterleiding wordt afgedopt uit de muur (uit de vloer bij een eiland) opgeleverd. De koper is er mee bekend dat ten tijde van de oplevering een instructie ter hand wordt gesteld over de wijze waarop de koper verplicht is de afgedopte waterleidingen preventief te onderhouden teneinde de kans op het ontstaan van legionellabacterie in de waterleiding te verkleinen. Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing. Afgedopte leidingen dienen voor het afwerken en afmonteren door de koper op functioneren te worden gecontroleerd. De bij oplevering aanwezige aftapkraantjes op afgedopte waterleidingen zijn nadrukkelijk niet geschikt/toegestaan voor permanent gebruik en dienen door de koper na oplevering verwijderd te worden.</p>			
L014	Verplaatsen keukenopstelling/maken keukeiland	PST	€	702,00
	<p>Het verplaatsen van de beschikbare aansluitpunten naar een andere opstelplaats in de woning. Het eventueel bijplaatsen van aansluitpunten of het maken van aansluitpunten voor een kookeiland zijn niet inbegrepen. Het aansluitpunt voor de mechanische ventilatie nabij de oorspronkelijke keukenopstelling wordt niet verplaatst en blijft op de standaard plaats gehandhaafd. Deze optie is alleen mogelijk indien door de koper een keuken wordt gekocht bij de project leverancier.</p>			
L020	2e opstelplaats wasmachine maken	PST	€	1.784,00
	<p>Het maken van een 2e opstelplaats voor een wasmachine. Uitgangspunt is dat gekozen is voor optie L003. Aanvullend hierop wordt de riolering voorzien van een syfon en T-stuk waarop een wasmachine en droger op kunnen worden aangesloten. De waterleiding wordt verder omhoog doorgezet en wordt voorzien van een wasmachine kraan. In het platte dak van de berging wordt een dakventilator aangebracht. De ventilator is aangesloten op het 230Volt lichtnet en is bedienbaar door middel van een los geleverde draadloze meerstanden schakelaar. De elektra leiding voor de ventilator wordt opbouw uitgevoerd. Het bijplaatsen of verplaatsen van electra aansluitingen die noodzakelijk zijn voor deze optie zijn niet in de optieprijs inbegrepen en dienen separaat gekozen te worden. Voorwaarde voor deze optie is dat gekozen is voor optie B103 of B104.</p>			
L021	Extra koudwater leiding met hoekstopkraan ten behoeve van toilet	ST.	€	168,00
	<p>Het plaatsen van een extra koudwater aansluiting met hoekstopkraan. De koudwater aansluiting is bedoeld voor het hierop aansluiten van een douche-wc zitting. De aansluitlang voor een douche-wc is niet in de optie inbegrepen.</p>			
L030	Uitstortgootsteen met koud- en warm water kraan	PST	€	1.134,00
	<p>Het leveren en plaatsen van een wit geëmailleerde uitstortgootsteen met rubber stootrand. Boven de gootsteen wordt een koud- en warmwaterkraan met zwenkbare uitloop en slangwarterl gemonteerd. De gootsteen wordt aangesloten met een wit kunststof bekerysion. Er wordt een los emmerrooster meegeleverd.</p>			
L031	Aansluitpunten voor extra wastafel opstelling	PST	€	397,00




Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	<p>Het maken van de aansluitingen voor een extra wastafel opstelling. De aansluitingen bestaan uit het leveren en aanbrengen van een extra rioolaansluiting 50 mm en een 16mm koud- en warmwater aansluiting op een willekeurige plaats in de woning. Deze optie is mogelijk gewenst indien er in een slaapkamer of op zolder een extra wastafel geplaatst wordt. De leidingen eindigen uit de wand op basis van een standaard wastafel opstelling De waterleidingen worden voorzien van een aftapkraantje. Deze optie is niet mogelijk in de aangebouwde garage/berging.</p>			
L035	<p>Verplaatsen wasmachine opstelling</p> <p>Het verplaatsen van de wasmachine aansluitingen (water en riolering) tot een horizontale afstand van 3 meter. Het verplaatsen van de wandcontactdoos is niet in deze optie inbegrepen.</p> <p>Ventilatie installaties</p>	PST	€	219,00
M001	<p>Draadloze schakelaar mechanische ventilatie</p> <p>Het leveren van een draadloze meerstanden schakelaar voor de bediening van het mechanisch ventilatiesysteem. De schakelaar wordt los geleverd.</p>	ST.	€	101,00
				
	<p>Electrotechnische installaties</p>			
B015	<p>Kabelbuis vanuit de meterkast</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kabelslang diameter 75 mm vanaf de meterkast tot direct voorbij de zij- of achtergevel van de woning (of eventuele uitbreiding). De slang eindigt direct buiten de gevel op een diepte van circa 80 cm onder maaiveld. De slang wordt zo veel als mogelijk in een rechte lijn vanuit de meterkast naar buiten gelegd. Deze kabelslang is mogelijk gewenst indien u in toekomst bijvoorbeeld een kabel vanaf de meterkast naar buiten wenst te brengen.</p>	ST.	€	226,00
				
EA01	<p>Loze elektraleiding 19mm</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra loze elektra leiding 19mm vanaf de meterkast tot een nader te bepalen plaats binnen de woning. Indien de loze leiding in een wand eindigd wordt deze afgewerkt met een inbouwdoos met klemdeksel. Indien de loze leiding eindigd uit een vloer of plafond eindigd deze als een buis enkele centimeters uit de vloer of het plafond. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht.</p>	ST.	€	158,00
				


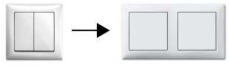
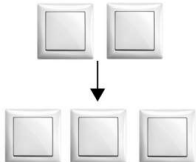
Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
EA02	Enkele afdekraam met blinddeksel tbv. loze leiding Het leveren en aanbrengen van een afdekraam met blinddeksel op de inbouwdoos van een loze leiding. De klemdeksel is komen te vervallen en is hiermee verrekenend.	ST.	€ 31,00
			
EA12	Voorzieningen tuinverlichting met schakelaar Het leveren en aanbrengen een extra enkelpolige schakelaar in de woning tegen de achtergevel voor het schakelen van tuinverlichting. Vanaf de schakelaar wordt een 19mm loze buis aangebracht die direct onder maaiveld uit de gevel komt. Door de koper kan na oplevering van buitenaf een kabel tot aan de schakelaar worden aangebracht voor bijvoorbeeld tuinverlichting. Het aanbrengen en aansluiten van de kabel naar buiten is niet in de optie inbegrepen.	ST.	€ 177,00
EA17	Extra rookmelder Het leveren en plaatsen van een extra optische rookmelder op een nader te bepalen plaats in de woning of aangebouwde garage/berging. De rookmelder wordt aangesloten op het netwerk van de reeds aanwezige rookmelders. De rookmelder is, net als alle rookmelders, voorzien van een back-up batterij en wordt eveneens aangesloten op de 230Volt installatie van de woning. Indien de rookmelder niet op een betonplafond wordt geplaatst worden de leidingen voor de rookmelder opbouw uitgevoerd. Deze optie is niet van toepassing onder een hellend dak.	ST.	€ 230,00
			
EA19	Plafond bewegingsmelder Het plaatsen van een plafond- bewegingsmelder op een bestaand of nieuw lichtpunt. Een inbouwdoos, benodigd bij inbouw in een betonplafond, is niet in de optieprijs inbegrepen.	ST.	€ 241,00
			
EA21	Loze elektraleiding 19mm van A naar B Het leveren en aanbrengen van een extra loze elektra leiding 19mm vanaf punt A naar punt B binnen dezelfde ruimte. De loze leiding eindigt aan 2 zijden als een inbouwdoos met klemdeksel. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht.	ST.	€ 192,00
			
EA22	Voorzieningen zonwering met inbouwdoos	ST.	€ 177,00





Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het leveren en aanbrengen een loze inbouwdoos in de woning tegen de achtergevel voor het bedienen van zonwering.</p> <p>Vanaf de inbouwdoos wordt een loze buis aangebracht die direct uit de gevel komt.</p> <p>Vanaf de centraaldoos is 230V voeding (afgedopt) in de loze inbouwdoos aanwezig.</p> <p>Door de koper kan nadien van buitenaf een voedingskabel voor zonwering tot in de loze doos worden aangebracht.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een schakelaar voor zonwering is niet inbegrepen.</p> <p>De loze inbouwdoos wordt afgewerkt met een enkelvoudig afdekraam met blinddeksel.</p>		
EA23	<p>Wand bewegingsmelder in plaats van schakelaar</p> <p>Het plaatsen van een wand- bewegingsmelder in plaats van een enkelpolige schakelaar.</p>	ST.	€ 212,00
			
EB05	<p>Plafondlichtpunt</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluitpunt voor een lichtpunt in het plafond.</p> <p>Het lichtpunt is voorzien van een lamphaak zonder fitting.</p> <p>Het extra lichtpunt is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar.</p> <p>Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd.</p>	ST.	€ 122,00
			
EB06	<p>Voorziening enkele inbouwspot in plafond</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een voorziening in het plafond waarin een inbouwspot kan worden ingebouwd.</p> <p>De voorziening bestaat uit een kunststof inbouwdoos met deksel en een bedrade elektrabuis 230Volt.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot is niet inbegrepen.</p> <p>Bij oplevering is alleen een spijker of schroef in het plafond zichtbaar als middelpunt van de spotvoorziening.</p> <p>Door middel van een gatenzaag kan een gat tot maximaal 8cm in de voorziening worden geboord waarin een inbouwspot kan worden aangebracht.</p> <p>De maximale inbouwdiepte bedraagt 12cm.</p> <p>De spotvoorziening is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar.</p> <p>Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd.</p> <p>De plaats van de spot kan, als gevolg van leidingwerk en betonwapening, bij oplevering enkele decimeters afwijken van de maatvoering op tekening.</p> <p>Indien meerdere voorzieningen in 1 lijn worden geplaatst kunnen deze enkele centimeters ten opzichte van elkaar verspringen.</p>	PST	€ 223,00
			
EB07	<p>Voorziening dubbele inbouwspot in plafond</p>	PST	€ 303,00





Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het leveren en aanbrengen van een voorziening in het plafond waarin een dubbele inbouwspot kan worden ingebouwd.</p> <p>De voorziening bestaat uit een kunststof inbouwdoos met deksel en een bedrade elektrabuis 230Volt.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een inbouwspot is niet inbegrepen.</p> <p>Bij oplevering is alleen een spijker of schroef in het plafond zichtbaar als middelpunt van de spotvoorziening.</p> <p>Door middel van een (gaten)zaag kan een gat tot maximaal 15x20 cm in de voorziening worden gezaagd waarin een dubbele inbouwspot kan worden aangebracht.</p> <p>De maximale inbouwdiepte bedraagt 12cm.</p> <p>De spotvoorziening is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar.</p> <p>Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd.</p> <p>De plaats van de spot kan, als gevolg van leidingwerk en betonwapening, bij oplevering enkele decimeters afwijken van de maatvoering op tekening.</p> <p>Indien meerdere voorzieningen in 1 lijn worden geplaatst kunnen deze enkele centimeters ten opzichte van elkaar verspringen.</p>		
EB08	<p>Wijzigen enkelpolige schakelaar naar 2 wisselschakelaars</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wisselschakelaar en het wijzigen van een enkelpolige schakelaar in een wisselschakelaar.</p> <p>Deze optie is van toepassing indien u een lichtpunt op 2 plaatsen wenst te kunnen schakelen.</p>	ST.	€ 153,00
			
EB09	<p>Wijzigen serie schakelaar naar 2 enkelpolige schakelaars</p> <p>Het wijzigen van een serieschakelaar (2 halve schakelaars) naar 2 enkelpolige schakelaars.</p> <p>De beide enkelpolige schakelaars dienen hierbij naast elkaar geplaatst te worden.</p> <p>Deze optie kan van toepassing zijn indien u 1 of 2 dimmers wenst te plaatsen op een plaats waar een serieschakelaar is voorzien.</p>	ST.	€ 50,00
			
EB10	<p>Kruisschakeling i.p.v. 2 wisselschakelaars</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een kruisschakeling (3 schakelaars) in plaats van 2 wisselschakelaars.</p> <p>Deze optie is van toepassing indien het gewenst is om een bestaand lichtpunt op 3 plaatsen in plaats van 2 plaatsen te kunnen schakelen.</p>	ST.	€ 201,00
			






Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
EB18	<p>Draaidimmer voor LED verlichting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra draaidimmer voor LED verlichting. Per dimmer kan maximaal 100 watt geschakeld en/of gedimd worden. De dimmer is geschikt om als wisselchakelaar te dienen. Afhankelijk van het type armatuur kan de dimmer de totaal hierop aangesloten verlichting dimmen tot een minimum van 2 watt. U dient er rekening mee te houden dat, Indien het verbruik van de aangesloten verlichting minder is dan 2 watt, de aangesloten verlichting kan gaan knipperen. Wij adviseren u nadrukkelijk om de specificaties van de dimmer te bespreken met de verlichtingsleverancier alvorens u een verlichtingsarmatuur aankoopt.</p>	ST.	€ 256,00
			
EB19	<p>Wandlichtpunt buiten</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt buiten. De hoogte van het wandlichtpunt is gelijk aan de standaard hoogte tenzij op tekening anders aangegeven. Het extra lichtpunt is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar. Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd. Het lichtpunt eindigt als een buisje met bedrading uit de muur.</p>	ST.	€ 135,00
EC01	<p>Enkele wandcontactdoos inbouw</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elekdragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.</p>	ST.	€ 166,00
			
EC01A	<p>Wandcontactdoos met USB aansluiting</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos met daarin een USB en USBC aansluiting in plaats van een enkele wandcontactdoos.</p>	ST.	€ 63,00
			
EC04	<p>Enkele wandcontactdoos inbouw aparte groep</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte elekdragroep van 230Volt/16Ampère in de meterkast. De hoogte van de wandcontactdoos staat op tekening aangegeven. Een eventuele uitbreiding van de meterkast door middel van een extra aardlekschakelaar is niet in de optieprijs inbegrepen. Of deze aanvulling nodig is kan pas worden beoordeeld nadat uw elektrotechnische aanpassingen geheel bekend zijn.</p>	ST.	€ 312,00
			
EC05	<p>Dubbele wandcontactdoos half inbouw</p>	ST.	€ 165,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos half inbouw. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.		
EC06	Dubbele wandcontactdoos vlak inbouw	ST.	€ 213,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos vlak inbouw. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.		
EC07	Dubbele wandcontactdoos geheel inbouw	ST.	€ 220,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos geheel inbouw onder 2-gaats afdekraam. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.		
EC12	Dubbele wandcontactdoos half inbouw aparte groep	ST.	€ 314,00
	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele half inbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte elektragroep van 230Volt/16Ampère in de meterkast. De hoogte van de wandcontactdoos staat op tekening aangegeven. Een eventuele uitbreiding van de meterkast door middel van een extra aardlekschakelaar is niet in de optieprijs inbegrepen. Of deze aanvulling nodig is kan pas worden beoordeeld nadat uw elektrotechnische aanpassingen geheel bekend zijn. Deze optie is mogelijk gewenst achter een keukenopstelling.		
EC13	Helft van dubbele wandcontactdoos schakelen	ST.	€ 47,00
	Door middel van een schakelaar wordt de helft van een bestaande dubbele, volledig inbouw, wandcontactdoos schakelbaar gemaakt. Het leveren en aanbrengen van de hiervoor benodigde schakelaar is niet inbegrepen en staat elders in de keuzelijst vermeld. Op de extra benodigde schakelaar kunnen maximaal 4 wandcontactdozen worden aangesloten. Deze optie kan alleen worden gekozen indien een dubbele wandcontactdoos volledig inbouw is uitgevoerd.		


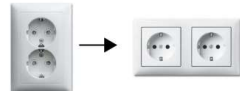



Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
EC14	Dubbele wandcontactdoos half inbouw ipv. enkele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele half inbouw wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer. Deze optie is mogelijk gewenst achter een keukenopstelling.	ST.	€	45,00
				
EC15	Dubbele wandcontactdoos vlak inbouw ipv. enkele wandcontactdoos Het wijzigen van een standaard enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos vlak inbouw. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.	ST.	€	57,00
				
EC18	Enkele wandcontactdoos opbouw Het leveren en aanbrengen van een extra enkele opbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit, in de meterkast in de kleur crème. De kunststof buis naar de wandcontactdoos wordt eveneens opbouw uitgevoerd in de kleur geel. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 105 cm vanaf de vloer. Deze optie kan van toepassing zijn de meterkast, garage of berging.	ST.	€	147,00
				
EC19	Dubbele wandcontactdoos opbouw Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele opbouw wandcontactdoos. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit, in de meterkast in de kleur crème. De kunststof leiding naar de wandcontactdoos wordt eveneens opbouw uitgevoerd in de kleur geel-crème. De wandcontactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin de wandcontactdoos wordt geplaatst. Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 105 cm vanaf de vloer. Deze optie kan van toepassing zijn de meterkast, garage of berging.	ST.	€	156,00
				
EC23	Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur wit Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning. De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit. Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.	ST.	€	260,00
				
EC24	Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur wit	ST.	€	312,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

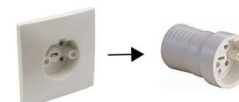
Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning.</p> <p>De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur wit.</p> <p>Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.</p>			
EC25	<p>Wandcontactdoos met verhoogde aanraakbeveiliging</p> <p>Een wandcontactdoos uitvoeren met verhoogde aanraakbeveiliging (kinderbeveiliging). In geval van een dubbele wandcontactdoos wordt deze optie 2x in rekening gebracht.</p>	ST.	€	11,00
				
EC27	<p>Enkele inbouw vloercontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een enkele vloer contactdoos.</p> <p>De contactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin contactdoos wordt geplaatst.</p> <p>De contactdoos is voorzien van een afdekraam met deksel in de kleur grijs.</p> <p>De bovenzijde van de deksel wordt op circa 1 cm. boven de dekvloer aangebracht.</p> <p>Indien er gekozen wordt voor een tegelvloer wordt deze gelijk aan de bovenzijde van de tegelvloer aangebracht.</p>	ST.	€	359,00
				
EC28	<p>Dubbele inbouw vloercontactdoos</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele vloercontactdoos.</p> <p>De contactdoos wordt aangesloten op de elektragroep van de ruimte waarin contactdoos wordt geplaatst.</p> <p>De contactdoos is voorzien van een afdekraam met deksels in de kleur grijs.</p> <p>De bovenzijde van de deksels wordt op circa 1 cm. boven de dekvloer aangebracht.</p> <p>Indien er gekozen wordt voor een tegelvloer wordt deze gelijk aan de bovenzijde van de tegelvloer aangebracht.</p>	ST.	€	466,00
				
EC29	<p>Enkele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur antraciet</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een extra enkele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning.</p> <p>De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur antraciet.</p> <p>Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.</p>	ST.	€	284,00
				
EC30	<p>Dubbele wandcontactdoos spatwaterdicht in buitenmuur antraciet</p>	ST.	€	354,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand


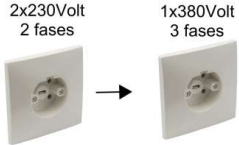



Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele inbouw spatwaterdichte wandcontactdoos, geplaatst in de gevel van de woning.</p> <p>De wandcontactdoos wordt uitgevoerd in de kleur antraciet</p> <p>Tenzij anders vermeld wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van circa 50 cm. boven het Peil van de woning.</p>		
			
EC31	Dubbele wandcontactdoos volledig inbouw ipv. dub. wandcontactdoos vlak inbouw	ST.	€ 43,00
	<p>Het wijzigen van een standaard wandcontactdoos vlak inbouw naar een dubbele wandcontactdoos volledig inbouw.</p> <p>Tenzij anders vermeld op tekening wordt de wandcontactdoos geplaatst op een hoogte van 30 cm vanaf de vloer.</p>		
ED04	Extra wandlichtpunt binnen	ST.	€ 154,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt inbouw.</p> <p>De diameter van de inbouwdoos is circa 7,5 cm.</p> <p>De hoogte van het wandlichtpunt is gelijk aan de standaard hoogte tenzij anders op tekening aangegeven.</p> <p>Het extra lichtpunt is te schakelen op een bestaande schakelaar of extra schakelaar.</p> <p>Een eventuele extra schakelaar is in de optieprijs niet inbegrepen en staat elders in de koperskeuzelijst genoemd.</p>		
ED06	Wandlichtpunt badkamer voorzien van fase draad	ST.	€ 34,00
	<p>Het wandlichtpunt in de badkamer aanvullend voorzien van een permanente voeding 230V (bruine fase draad).</p> <p>Hiermee is het mogelijk bij toepassing van een badmeubel een eventuele wandcontactdoos in het meubel van permanente stroom te voorzien.</p>		
EE08	Extra Perilex wandcontactdoos 2x230V	ST.	€ 478,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een perilex wandcontactdoos 2x230V.</p> <p>Een eventueel benodigde uitbreiding van de meterkast, door plaatsing van een extra aardlekschakelaar, is niet in de optieprijs inbegrepen.</p>		
EE11	Kabel met contrastekker 230V ipv. wandcontactdoos	ST.	€ 40,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker 230V in plaats van een enkele wandcontactdoos.</p> <p>Deze voorziening kan zowel uit de vloer als ook uit het plafond toegepast worden.</p> <p>De kabel met contrastekker wordt niet aangesloten op een aparte groep.</p> <p>De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond en is bijvoorbeeld van toepassing bij een keukeneiland.</p>		

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand



Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
EE12	Kabel met contrastekker dubbel 230V ipv. wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een kabel met dubbele contrastekker 230V in plaats van een enkele wandcontactdoos. Deze voorziening kan zowel uit de vloer als ook uit het plafond toegepast worden. De kabel met contrastekker wordt niet aangesloten op een aparte groep. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond en is bijvoorbeeld van toepassing bij een keukeneiland.	ST.	€ 61,00
EE13	Kabel met contrastekker perilex 2x 230V ipv. perilex wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker perilex 2x230V uit de vloer ten behoeve van een kooktoestel. De perilex wandcontactdoos is komen te vervallen en is hiermee verrekend. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer en is mogelijk gewenst bij een kookeiland.	PST	€ 91,00
EE14	Kabel met contrastekker op sep. groep 230V Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker 230V aangesloten op een aparte groep. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond. Een eventuele uitbreiding van de meterkast is in de optieprijs niet inbegrepen. Of hiervan sprake is kan pas worden beoordeeld nadat uw elektrotechnische aanpassingen geheel bekend zijn. Deze optie is mogelijk gewenst in geval van een kookeiland.	ST.	€ 353,00
EE15	Kabel met contrastekker 230V op sep. groep ipv. wcd sep. groep 230V. Het leveren en aanbrengen van een kabel met contrastekker 230V aangesloten op een aparte groep in plaats van een wandcontactdoos op een aparte groep 230Volt. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond. Deze optie is mogelijk gewenst bij een keukeneiland.	ST.	€ 40,00
EE16	Kabel met contrastekker dubbel 230V ipv. wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een kabel met dubbele contrastekker 230V op 1 aparte groep in plaats van een enkele wandcontactdoos op 1 aparte groep. Deze voorziening kan zowel uit de vloer als ook uit het plafond toegepast worden. De kabel komt circa 50 cm. uit de vloer of uit het plafond en is bijvoorbeeld van toepassing bij een keukeneiland.	ST.	€ 61,00
EG02	Overschrijding beschikbare elektragroepen 230V meer dan 8/12	ST.	€ 250,00



Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	Het totaal aantal 230V groepen in de meterkast overschrijdt het aantal van 8 of 12. De meterkast wordt hierdoor uitgebreid met een extra 2-polige aardlekschakelaar. Of in uw meterkast standaard geschikt is voor 8 of 12 groepen is afhankelijk van het woningtype.		
			
EG06	Perilex wandcontactdoos 3 fase 400Volt ipv. 2x230Volt	ST.	€ 199,00
	Het leveren en aanbrengen van een perilex wandcontactdoos 3 fase 400Volt 16 Ampere in plaats van de standaard perilex aansluiting 2x 230V. In de meterkast wordt een 4-polige aardlekautomaat in plaats van een 2x230Volt kookgroep geplaatst.		
			
EH02	Bedraden loze leiding TV coax 12 kabel	ST.	€ 151,00
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een TV aansluiting. De leiding wordt voorzien van een coax 12 kabel De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van een coax wand aansluitpunt. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van een coax stekker.		
			
EI02	Bedraden loze leiding telefoon, TV of data cat.6	ST.	€ 122,00
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een telefoon-, TV- of data aansluiting. De leiding wordt voorzien van een UTP cat.6 kabel. De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van 1 stuks RJ 45 aansluiting. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van een RJ 45 console die verbonden kan worden met het modem of Signaal Overgave Punt van het netwerkbedrijf.		
			
EI09	Bedraden loze leiding telefoon, TV of data cat. 6a enkel afgemonteerd	ST.	€ 250,00
	Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een telefoon-, TV- of data aansluiting. De leiding wordt voorzien van een UTP cat. 6a kabel. De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van 1 stuks RJ 45 cat.6a aansluiting. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van een RJ 45 console die verbonden kan worden met het modem of Signaal Overgave Punt van het netwerkbedrijf.		
			
EI10	Bedraden loze leiding telefoon, TV of data cat. 6a dubbel afgemonteerd	ST.	€ 335,00


Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het bedraden van een bestaande loze leiding ten behoeve van een telefoon-, TV- of data aansluiting. De leiding wordt voorzien van 2 stuks UTP cat. 6a kabels. De aansluitdoos wordt afgemonteerd door middel van 2 stuks RJ 45 cat.6a aansluitingen in 1 inbouwdoos. In de meterkast eindigt de aansluiting door middel van 2 stuks RJ 45 consoles die verbonden kunnen worden met het modem of Signaal Overgave Punt van het netwerkbedrijf.</p>	dubbel bedraad	
			
EN01	Inbouwspot LED 5 Watt vast wit	ST.	€ 137,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit), lichthoek 36°. Het armatuur is niet kantelbaar, Het armatuur wordt uitgevoerd in wit. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
			
EN02	Inbouwspot LED 5 Watt vast chroom geborsteld	ST.	€ 146,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is niet kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in chroom geborsteld. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
			
EN03	Inbouwspot LED 5 Watt kantelbaar wit	ST.	€ 146,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is tot 30° kantelbaar. Het armatuur wordt uitgevoerd in wit. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
			
EN04	Inbouwspot LED 5 Watt kantelbaar chroom geborsteld	ST.	€ 157,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°. Het armatuur is tot 30° kantelbaar, Het armatuur wordt uitgevoerd in chroom geborsteld. Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
			
EN05	Inbouwspot LED badkamer 5 Watt vast wit	ST.	€ 166,00


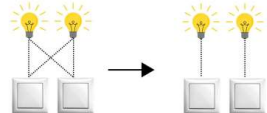

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°.</p> <p>Dit armatuur is met name geschikt voor de badkamer.</p> <p>Het armatuur is niet kantelbaar.</p> <p>Het armatuur wordt uitgevoerd in wit.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
EN06	Inbouwspot LED badkamer 5 Watt vast chroom geborsteld	ST.	€ 175,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een spatwaterdichte LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°.</p> <p>Dit armatuur is met name geschikt voor de badkamer.</p> <p>Het armatuur is niet kantelbaar.</p> <p>Het armatuur wordt uitgevoerd in chroom geborsteld.</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
EN07	Inbouwspot dubbel LED 5 Watt kantelbaar zwart	ST.	€ 205,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een dubbele LED inbouwspot 2x5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°.</p> <p>Het armatuur is kantelbaar.</p> <p>Het armatuur wordt uitgevoerd in mat zwart</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een dubbele inbouwspot.</p>		
EN08	Inbouwspot enkel LED 5 Watt kantelbaar zwart	ST.	€ 161,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele LED inbouwspot 5 Watt 230V 2800K (warm wit) lichthoek 36°.</p> <p>Het armatuur is kantelbaar.</p> <p>Het armatuur wordt uitgevoerd in mat zwart</p> <p>Deze optie is alleen mogelijk indien is gekozen voor een voorziening voor een inbouwspot.</p>		
EP02	Samenvoegen electrapunten onder meervoudig afdekraam	ST.	€ 41,00
	<p>Het samenvoegen van 2 of meer aansluitpunten onder een meervoudig afdekraam.</p> <p>Deze keuze kan van toepassing zijn indien u volledig inbouw aansluitpunten wenst te combineren.</p> <p>Het maximaal aantal te combineren aansluitpunten bedraagt 5 stuks.</p> <p>De prijs is per stuk.</p>		
EP03	Verplaatsen electrapunt (max 2 st)	ST.	€ 83,00

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Het naar een willekeurige plaats binnen dezelfde ruimte verplaatsen van een electra aansluitpunt zoals wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt. Wanneer tijdens het koperskeuze gesprek hiervoor wordt gekozen, wordt de optieprijs maximaal 2x voor uw woning in rekening gebracht. Meer dan 2 verplaatsingen in uw woning zijn kostenloos. Of het verplaatsen naar een door u gewenste plaats mogelijk is zal samen met onze kopersbegeleiding worden bekeken. Verplaatsing van aansluitpunten na het koperskeuze gesprek worden per stuk verrekend.</p>		
EP04	Verplaatsen electrapunt meer dan 2 stuks	ST.	€ 0,00
	<p>Het naar een willekeurige plaats binnen dezelfde ruimte verplaatsen van een electra aansluitpunt zoals wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt. Wanneer tijdens het koperskeuze gesprek voor meer dan 2 verplaatsingen in uw woning wordt gekozen, zijn deze kostenloos. Of het verplaatsen naar een door u gewenste plaats mogelijk is zal samen met onze kopersbegeleiding worden bekeken. Verplaatsing van aansluitpunten na het koperskeuze gesprek worden per stuk verrekend.</p>		
EP05	Extra enkelpolige schakelaar	ST.	€ 91,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkelpolige schakelaar. Deze optie is mogelijk van toepassing bij een extra lichtpunt of bij een geschakelde wandcontactdoos.</p>		
			
EP09	LED buitenarmatuur RBZ home	PST	€ 174,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een LED buitenarmatuur type RBZ home 105 kleur zwart.</p>		
			
EP10	Schemerschakeling buitenverlichting	PST	€ 327,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een schemerschakeling voor buitenverlichting. Hiervoor wordt in de meterkast een zogenaamde astroklok geïnstalleerd. De standaard schakelaar voor de buitenverlichting is hiermee komen te vervallen en is met deze optie verrekend.</p>		
			
EP11	Extra serie schakelaar	ST.	€ 134,00


Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW	
	Het leveren en aanbrengen van een extra serie schakelaar. Deze optie is mogelijk van toepassing bij een extra lichtpunt of bij een geschakelde wandcontactdoos.			
EP12	Wandlichtpunt buiten voorzien van fase draad Een buitenlichtpunt aanvullend voorzien van een permanente voeding 230V (bruine fase draad). Deze optie is mogelijk gewenst om een buitenarmatuur, dat af fabriek voorzien is van een bewegingssenor, ook permanent te kunnen schakelen. Wij attenderen u erop dat u hiervoor een geschikte armatuur dient toe te passen.	ST.	€	34,00
EP13	Loze elektrische leiding 25mm Het leveren en aanbrengen van een extra loze elektra leiding 25mm vanaf de meterkast tot een nader te bepalen plaats binnen/ op de gevel van / de woning. De loze leiding eindigt uit een vloer, plafond of een wand zonder toepassing van een inbouwdoos. In de loze leiding wordt een controledraad aangebracht.	ST.	€	192,00
EP14	Wijzigen 2 wisselschakelaars naar 2 enkelpolige schakelaars Het wijzigen van een 2 wisselschakelaars naar 2 enkelpolige schakelaars. Deze optie is alleen van toepassing indien op de beide wisselschakelaars standaard 2 lichtpunten zijn aangesloten.	PST	€	85,00
				
EP15	Wijzigen 2 enkelpolige schakelaars naar 1 serieschakelaar Het wijzigen van een 2 enkelpolige schakelaars naar 1 serieschakelaar.	ST	€	85,00
				

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
	Sanitair		
S602	Vervallen sanitair en tegelwerken vrijstaande woning	PST	€ -6.165,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van sanitair en tegelwerken in de toiletten en de badkamer komt geheel te vervallen.</p> <p>Het spuitwerk boven wandtegels komt te vervallen.</p> <p>Alle wanden van de drie ruimten worden als ruwe, ongerepareerde wanden opgeleverd.</p> <p>De vloer van de badkamer wordt als ruwe betonvloer zonder dekvloer opgeleverd, de slangen van de vloerverwarming blijven in het zicht.</p> <p>In de toiletten wordt de dekvloer vanuit de hal/overloop op dezelfde hoogte doorgelegd.</p> <p>De binnendeurdorpels en het aardnet van de badkamer zijn komen te vervallen</p> <p>Alle leidingen voor riolering en waterleiding, inclusief de muurplaat voor de douchekraan, worden afgedopt op de standaard plaats opgeleverd. Het verplaatsen van aansluitpunten is niet mogelijk, het bijplaatsen van aansluitingen is eveneens niet mogelijk.</p> <p>Alle elektra-aansluitpunten worden op de standaard plaats afgemonteerd, het verplaatsen van aansluitpunten is niet mogelijk.</p> <p>Rondom de riolering van de douche wordt een tempexblok ingewerkt in de betonvloer geschikt voor het nadien op deze plaats aanbrengen van een doucheput.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van inbouwspoelers is eveneens komen te vervallen.</p> <p>Omtimmeringen/afwerkingen en schachten rondom leidingwerk in de betreffende ruimte(n) zijn komen te vervallen.</p> <p>Reclamaties met betrekking tot de diameters en positie van afgedopte aansluitpunten na oplevering worden niet gehonoreerd.</p> <p>De koper is er mee bekend dat hem ten tijde van de oplevering een instructie ter hand wordt gesteld over de wijze waarop de koper verplicht is de afgedopte waterleidingen preventief te onderhouden teneinde de kans op het ontstaan van legionellabacterie in de waterleiding te verkleinen.</p> <p>Wij adviseren de koper nadrukkelijk om waterbesparende toestellen en douchegarnituur toe te passen.</p> <p>Afgedopte leidingen dienen voor het afwerken en afmonteren van de betreffende ruimte(n) door de koper op functioneren te worden gecontroleerd.</p> <p>De bij oplevering aanwezige aftapkraantjes op afgedopte water leidingen zijn nadrukkelijk niet geschikt/toegestaan voor permanent gebruik en dienen door de koper na oplevering verwijderd te worden.</p> <p>De kraan voor wasmachine en vulkraan c.v. blijven gehandhaafd.</p> <p>Indien van deze optie gebruik wordt gemaakt na het sanitair- en tegelkeuzeproces worden, bovenop de kosten voor het eventueel reeds aangepaste leidingwerk, € 315,- handelingskosten in mindering gebracht op de post minderwerk.</p> <p>Wij attenderen u er op dat het verplicht is een woning te voorzien van sanitair en tegelwerk conform de eisen uit wet- en regelgeving.</p> <p>Indien u kiest voor de optie vervallen sanitair en tegelwerk neemt u de verantwoording tot het realiseren van een toilet en badruimte over van de ondernemer.</p> <p>Het is mogelijk dat de gemeente het in gebruik nemen van de woning niet toestaat zolang sanitair en tegelwerken niet door of namens de kopers is gerealiseerd.</p> <p>Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.</p>		

Basis koperskeuzelijst 02843 Type Vrijstaand

Optie	Omschrijving	Eenheid	Verkoopprijs incl. BTW
Terreininrichting			
B001	Geel zand voor bestrating terrassen en paden	M2.	€ 39,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van geel zand, dik circa 20 cm, ten behoeve van een terras of tuinpad. De bovenzijde van het zandpakket bevindt zich bij oplevering op circa 10 cm onder het Peil van de woning en loopt af/op naar de perceelsgrenzen.</p> <p>Het eventueel afvoeren van zwart zand is in de optieprijs inbegrepen.</p> <p>De koper dient er vanuit te gaan dat op het geel zandpakket nog een laag straatzand dient te worden aangebracht alvorens de bestrating wordt aangebracht.</p> <p>De minimale breedte van tuinpaden bedraagt 1 meter.</p> <p>Wij adviseren om het geel zand door de stratenmaker nogmaals te laten verdichten alvorens bestratingen worden gelegd.</p> <p>Prijs per m2 afgerond op hele m2.</p>		
			
B002	Gebroken puin voor bestrating inrit	M2.	€ 39,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van menggranulaat (gebroken puin), dik circa 15 à 20 cm, ter plaatse van de inrit.</p> <p>De bovenzijde van het menggranulaat bevindt zich bij oplevering op circa 10 cm onder het Peil van de woning en loopt af/op naar de perceelsgrenzen.</p> <p>Prijs per m2 en gebaseerd op een minimale inritbreedte van 3 meter.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een laag straatzand, wat nodig is om hierop te kunnen bestraten, is niet inbegrepen.</p> <p>Het menggranulaat heeft korrelgrootte 0-31.5mm en wordt mechanisch verdicht.</p> <p>Wij adviseren u het menggranulaat door uw stratenmaker op hoogte te laten brengen en te laten natrillen, alvorens straatzand en bestratingen worden aangebracht.</p>		
Overige			
KA01	Vervallen keukeninrichting	PST	€ -7.865,00
	<p>Het vervallen van de standaard keukeninrichting in een vrijstaande woning.</p> <p>Alle keukenaansluitpunten worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd.</p> <p>Wij verwijzen u nadrukkelijk naar de randvoorwaarden die verbonden zijn aan het laten vervallen van de standaard keuken zoals deze omschreven zijn in het stappenplan kopersbegeleiding.</p> <p>De koper is er mee bekend dat ten tijde van de oplevering een instructie ter hand wordt gesteld over de wijze waarop de koper verplicht is de afgedopte waterleidingen preventief te onderhouden teneinde de kans op het ontstaan van legionellabacterie in de waterleiding te verkleinen.</p> <p>Op deze optie is gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing.</p> <p>Afgedopte leidingen dienen voor het afwerken en afmonterendoor de koper op functioneren te worden gecontroleerd.</p> <p>De bij oplevering aanwezige aftapkraantjes op afgedopte waterleidingen zijn nadrukkelijk niet geschikt/toegestaan voor permanent gebruik en dienen door de koper na oplevering verwijderd te worden.</p>		